

Beste kandidaat huurder,

Allereerst willen wij u hartelijk danken voor uw interesse in ons appartementencomplex Weideveen, aan Veenraden 89-123, 3907 HA, te Veenendaal.

Met veel genoegen presenteren wij de verhuurdocumentatie van dit mooie gebouw, bestaande uit 18 appartementen, die allen in de vrije huursector liggen. De verhuurdocumentatie bestaat uit de brochure, de prijslijst, het inschrijfformulier en dit begeleidend schrijven met toelichting op de inschrijfprocedure.

Inschrijving

Wij zijn trots op dit appartementencomplex en hechten veel waarde aan het behoud van dit duurzame en kostbare bezit. We vertrouwen erop dat u als toekomstige huurder dezelfde zorgvuldigheid betracht ten aanzien van uw nieuwe woning. Daarnaast is het voor ons van belang om zeker te stellen dat u in staat bent om de huur tijdig te betalen, rekening houdend met uw inkomen en/of vermogen. In het bijgevoegde inschrijfformulier vragen wij daarom om een aantal persoonlijke gegevens dat ons in staat stelt om een goede match te maken en zo een langdurige huurrelatie met u op te bouwen. Uiteraard gaan wij zorgvuldig om met deze gegevens.

Inschrijfformulier + bijlagen

Indien u interesse heeft om voor één van de appartementen in aanmerking te komen, kunt u zich inschrijven middels bijgevoegd inschrijfformulier. Deze kunt u, voorzien van alle bijlagen, inleveren bij of per mail te sturen aan: Peter van den Top Makelaars, gevestigd te Kerkewijk 28 (3901 EG) Veenendaal, info@petervandentopmakelaars.nl.

Let op: zorg dat u een ontvangstbevestiging ontvangt van de makelaar om zeker te weten dat uw inschrijving in goede orde is ontvangen. Alleen met een schriftelijke bevestiging van ontvangst maakt uw inschrijving deel uit van de verhuurprocedure.

Verhuurgesprek

Indien het appartement van uw voorkeur beschikbaar is en aan u wordt toegewezen, nodigen wij u graag uit voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit verhuurgesprek kijken wij er naar uit om u beter te leren kennen en staan we klaar om al uw vragen te beantwoorden. Ons streven is een prettige en langdurige relatie met u als toekomstige huurder aan te gaan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw inschrijving graag tegemoet.

Indien u vragen heeft of aanvullende informatie wenst, kunt u contact opnemen met Peter van den Top Makelaars via +31 (0) 318 516 155.

Met vriendelijke groet,
Weideveen CV

www.weideveen.nl



INSCHRIJFFORMULIER

Appartementen Weideveen in Veenendaal

Datum:



GEGEVENS AANVRAGER

Naam:

dhr/mevr*

Voornamen voluit:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

privé:

werk/mobiel:

E-mail:

Geboortedatum en plaats:

Beroep:

Naam werkgever:

Jaarinkomen:

Eigen vermogen:

Burgerlijke stand:

- ongehuwd
 gehuwd: gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden*
 samenwonen met/zonder* samenlevingscontract

Huidige woonsituatie:

- huurwoning inwonend
 koopwoning koopwoning verkocht

GEGEVENS PARTNER

Naam:	dhr/mevr*	
Voornamen voluit:		
Adres:		
Postcode en woonplaats:		
Telefoon:	privé:	werk/mobiel:
E-mail:		
Geboortedatum en plaats:		
Beroep:		
Naam werkgever:		
Jaarinkomen:		
Eigen vermogen:		

VOORKEUR VOOR APPARTEMENT

Onderstaand kunt u uw voorkeur voor de appartementen in volgorde kenbaar maken. U schrijft onder 1^e keus het huisnummer van het appartement waar uw voorkeur naar uitgaat, onder 2^e keus het huisnummer van het appartement waar uw voorkeur naar uitgaat als de 1^e keus niet meer beschikbaar is, enzovoorts.

In basis nemen wij aan dat u voor de huisnummers die u niet invult geen belangstelling hebt.

Het is ondergetekende bekend dat aan de invulling hiervan geen rechten kunnen worden ontleend.

1 ^e keus	.....	4 ^e keus	.....	7 ^e keus	.....	10 ^e keus	.....	13 ^e keus	.....	16 ^e keus	.....
2 ^e keus	.....	5 ^e keus	.....	8 ^e keus	.....	11 ^e keus	.....	14 ^e keus	.....	17 ^e keus	.....
3 ^e keus	.....	6 ^e keus	.....	9 ^e keus	.....	12 ^e keus	.....	15 ^e keus	.....	18 ^e keus	.....

GEZINSSAMENSTELLING

Naam kind:

Geboortedatum:

Naam kind:

Geboortedatum:

Naam kind:

Geboortedatum:

Naam kind:

Geboortedatum:

Huisdieren:

ja/nee*

Zo ja: hond / kat / anders, namelijk:

HUURVOORWAARDEN

- Voor de huur van onze appartementen hanteren wij bepaalde (jaar)inkomens- en vermogens-eisen, of een combinatie van beide (als richtlijn: bruto maandinkomen van minimaal 2 keer de maandhuur of een eigen vermogen van minimaal 20 keer de maandhuur; eenmalige inkomsten tellen hierbij niet mee).
- Wij prefereren een langdurige relatie met onze huurders. Daarom hanteren wij een minimale contractduur van 24 maanden voor al onze appartementen.
- Wij geven u het langdurig gebruiksrecht van een kostbaar bezit van ons. Daarom vragen wij u een borg van twee keer de maandhuur.

INSCHRIJFBEPALINGEN

- De voorinschrijving sluit op 16 juni 2023 om 12.00 uur.
- Alleen volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren, gecompleteerd met alle gevraagde bijlagen, worden in behandeling genomen.
- Kandidaat geeft verhuurder uitdrukkelijk toestemming om de aangeleverde stukken op juistheid te controleren en zijn/haar kredietwaardigheid te onderzoeken.
- Ingeval de door u verstrekte informatie onjuist is, wordt de huurovereenkomst niet aangeboden en zal er aangifte worden gedaan bij de politie.
- Inschrijver is ermee bekend dat de op dit formulier vermelde gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP). De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld en uitsluitend ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen enkel recht op toewijzing van een appartement worden ontleend.
- Door het ondertekenen van dit formulier verklaart u zich akkoord met bovenstaande inschrijfbepalingen.

VERHUURPROCEDURE

- Wanneer u het inschrijfformulier, voorzien van alle bijlagen, verstuurt naar info@petervandentopmakelaars.nl, dan ontvangt u per email een bevestiging van inschrijving. Alleen met een schriftelijke bevestiging van ontvangst van de makelaar maakt uw inschrijving deel uit van de verhuurprocedure.
- De toewijzing van de appartementen zal plaatsvinden door de verhuurder.
- Indien er naar het oordeel van de verhuurder meerdere gelijkwaardige kandidaten zijn voor één huisnummer, zal de verhuurder toewijzen.
- Na de toewijzing zal de makelaar alle mensen die een appartement hebben toegewezen gekregen telefonisch benaderen voor het nemen van een optie en het maken van een afspraak.
- Wanneer u geen appartement toegewezen hebt gekregen, wordt u op de reservelijst geplaatst. Zodra een appartement vrij van optie komt, wordt de eerstvolgende op de reservelijst benaderd.
- Over de uitslag van de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.

ONDERTEKENING

U geeft toestemming aan ons om uw persoonsgegevens en bescheiden te verwerken en op te slaan ten behoeve van de beoordeling van uw geschiktheid als huurder. U geeft toestemming om deze gegevens te verstrekken aan in/bij onze bedrijfsvoering betrokken personen, voor zover zij deze gegevens redelijkerwijze nodig hebben ter uitoefening van hun taken en uitsluitend voor zover het betreft werkzaamheden die verband houden met de beoordeling van u als huurder. U bevestigt dat wij deze informatie en bescheiden nodig hebben voor het aangaan en de uitvoering van de (eventuele) huurovereenkomst. U bevestigt dat wij een gerechtvaardigd belang hebben bij het verwerken van deze informatie. Indien er geen huurovereenkomst tot stand komt, zullen wij de door u aangeleverde documenten vernietigen.

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren dat alle vragen volledig en naar waarheid zijn beantwoord.

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Naam:

Naam:

BIJLAGEN

Graag het (volledig ingevulde) inschrijfformulier voorzien van de volgende documenten van aanvrager en eventuele partner:

- a. Kleurenkopie identiteitsbewijs
- b. Uittreksel van het historisch adressenregister (basisregistratie personen: BRP) (niet ouder dan 3 maanden)
- c. Inkomensverklaring 2022 en 2021 (opvraagbaar bij de Belastingdienst)
<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/werk-en-inkomen/content/hoe-kom-ik-aan-een-inkomensverklaring>
- d. Definitieve aanslag inkomstenbelasting 2021 of 2022
- e. Jaaropgaaf / jaeropgaven 2021 en 2022
- f. Uittreksel BKR-registratie; te downloaden via <https://mijnkredietoverzicht.bkr.nl/inloggen>
- g. *Als u in loondienst bent:*
 - i. Kopie arbeidsovereenkomst
 - ii. Loonstroken van de afgelopen 3 maanden
 - iii. Werkgeversverklaring (niet ouder dan 3 maanden)
 - iv. Kopie bankafschriften van de afgelopen 3 maanden (waarop storting van het salaris blijkt)
- h. *Als u zelfstandig ondernemer bent:*
 - i. Uittreksel van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan 3 maanden)
 - ii. Resultatenrekening 2022 en 2021 (balans en verlies- en winstrekening)
 - iii. Prognose van het huidige jaar op basis van een voorlopige aanslag IB 2023
- i. *Als u gepensioneerd bent:*
 - i. Pensioenoverzicht
 - ii. Uw AOW-overzicht
 - iii. Inzicht in uw vermogen, waaruit blijkt dat u in staat bent langdurig de huur te kunnen betalen
- j. *Als u nu in een huurwoning woont:*
 - i. Compleet ingevulde huurder- verhuurdersverklaring (deel I en deel II)
- k. *Als u nu in een eigen woning woont en deze verkoopt/wenst te verkopen of al verkocht heeft:*
 - i. Adresgegevens van deze woning
 - ii. WOZ-aanslag 2023
 - iii. Verkoopovereenkomst huidige woning; notariële akte van levering

Peter van den Top
makelaars

Kerkewijk 28
3901 EG Veenendaal
+31 (0) 318 516 155

www.petervandentopmakelaars.nl | info@petervandentopmakelaars.nl